AVTAL RÖRANDE DAMM/VÅTMARK

**Kävlingeåns vattenråd** driver med stöd av 7 kommuner Kävlingeåns vattenvårdsprogram”. Syftet med programmet är bland annat att genomföra fysiska vattenvårdsåtgärder (till exempel anlägga dammar och våtmarker) i vattenrådets verksamhetsområde. Målet med att genomföra dessa fysiska åtgärder är att övergödningen i området ska minska samt att den biologiska mångfalden och möjligheterna till rekreation ska öka. Dessutom är målet att även landskapets vattenhållande förmåga ska öka. Genomförandet av fysiska åtgärder bygger på helt frivillig medverkan från engagerade och intresserade fastighetsägare som är väl införstådda med åtgärdens syfte och mål samt den lagstiftning som åtgärden omfattas av. Med anledning av detta har mellan fastighetsägare xx och Sjöbo kommun träffats följande avtal som gäller i 20 år från dagtecknande.

1. Ägaren till fastighet Hjälmaröd 9:1, Eslövs kommun, godkänner att en damm/våtmarks-anläggning med tillhörande anordningar (såsom in- och utlopp, rörledningar, brunnar, dämmen, vallar mm) anläggs på fastigheten/fastigheterna inom ett område som framgår av bifogad kartbild, bilaga 1, och med en yta om ca xx hektar (arean bestäms slutligt när anläggningen väl är på plats). Dammen/ våtmarken skall ha den huvudsakliga utformning som framgår av bifogad ritning, bilaga 2.

2. Kommunen åtar sig att genom Kävlingeåns vattenråd att uppföra den i bilaga 2 redovisade anläggningen och stå för samtliga kostnader för detta. Kommunen, genom Kävlingeåns vattenråd, åtar sig även att under en tid av 20 år från dagtecknande av detta avtal, stå för de reparationer som är nödvändiga för att upprätthålla anläggningens funktion. Efter avtalstiden övergår hela ansvaret för vattenanläggningen på fastighetsägaren. Vattenanläggningen skall vid tidpunkten för överlämnandet vara i god funktion. Om någon part så önskar skall anläggningen besiktigas inför överlämnandet.

3. Utöver kostnaderna för anläggandet skall kommunen, genom Kävlingeåns vattenråd, utbetala en ersättning till fastighetsägaren om sammanlagt xx kronor/ha samt eventuell skördeskadeersättning. Ersättningen skall utbetalas när anläggningen väl är på plats och när den area som tas i anspråk slutligt kan fastställas.

4. Detta avtal villkoras i alla delar av att kommunen genom Kävlingeåns vattenråd erhåller tillräckliga externa medel för att kunna utföra anläggningen på sätt redovisas i punkten 1 ovan.

5. Fastighetsägaren är medveten om att hens nyttjanderätt till området som omfattas av dammen/våtmarken i vissa delar är begränsad under de 20 år som anges under punkt 2. Närmare uppgifter om vad som gäller i denna del framgår av bilaga 3. Dock berörs på intet sätt fastighetsägarens eventuella jakt- och fiskerätt av detta avtal.

6. Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

7. Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar vilka undertecknats av respektive part.

Ort, datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kommunen Fastighetsägaren

Bilagor:

1 – Kartbild med avtalsområde

2 – Ritning på damm/våtmark

3 – Nyttjanderättsfrågor m.m.