**BILAGA 3.**

Bilaga tillhörande Avtal flödesdämpande åtgärder

**Fastighetsägarens och kommunens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

Fastighetsägaren och kommunen har rättigheter beträffande nyttjandet av det område som berörs av den flödesdämpande åtgärden, ansvarar för skötsel och tillsyn av det område som berörs av den flödesdämpande åtgärden (anläggningsdelar samt översvämningsyta) samt har ansvar och skyldigheter beträffande den flödesdämpande åtgärdens varaktighet och funktion enligt följande:

**1) Fastighetsägarens rättigheter, ansvar, skyldigheter m m**

a) Fastighetsägaren har rätt att inom avtalsområdet slå gräs och att ta bort träd och buskar för att förhindra att dessa breder ut sig på ett icke önskvärt sätt. Höskörd och eventuell ved tillfaller fastighetsägaren.

b) Fastighetsägaren har rätt att hålla betesdjur inom avtalsområdet

c) Fastighetsägaren ansvarar för regelbunden säsongsbaserad tillsyn av plankdämmen, dämmande jordvallar, in- och utlopps-anordningar (minst 1 ggr/år) och ska om problem upptäcks omedelbart meddela vattenrådet.

d) Fastighetsägaren äger och ansvarar för underhåll av eventuellt uppsatt stängsel för att hålla betesdjur inom avtalsområdet.

e) I de fall fastighetsägaren har ett skötselavtal med Länsstyrelsen som berörs av den flödesdämpande åtgärden gäller även de åtaganden som finns i skötselavtalet.

f) Inom i punkten 1 i avtalet upptagna område får fastighetsägaren inte plöja upp marken, förutom vid behov av insådd av ny vall.

g) Under avtalstiden förbinder sig fastighetsägaren att inte påverka området som berörs av den flödesdämpande åtgärden så att åtgärdens funktion försämras.

h) Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals bestånd.

**1) Kommunens rättigheter, ansvar, skyldigheter m m**

# a) I egenskap av beställare av anläggningsentreprenaden ansvarar Kävlingeåns Vattenråd genom X kommun för genomförandet av entreprenaden. Upphandlingen av entreprenör sker i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU) samt Allmänna Bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB 04). Kävlingeåns Vattenråd genom x kommun ansvarar för entreprenadkontroll samt slut- och garantibesiktning. Fastighetsägaren medverkar vid första byggmötet samt vid slut- och garantibesiktning.

b) Vattenrådet genom kommunen ansvara för att upphandlad entreprenör har återställt det berörda arbetsområdet samt tillfartsvägar efter entreprenadens genomförande. Detta regleras vid slutbesiktning av entreprenaden.

c) Kävlingeåns Vattenråd bekostar eller ersätter:

* Eventuellt inkomstbortfall p g a skördeförluster under innevarande växtodlingssäsong
* Eventuellt förlorat EU-bidrag under avtalstiden under förutsättning att markägaren/brukaren ansöker om andra tillämpliga stöd för arbetsområdet
* Reparation av dräneringar som skadats vid anläggningsarbetena

2). Avsteg från detta avtal får inte göras såvida inte överenskommelse om detta skett mellan markägaren och kommunen. Om markägaren väsentligt bryter mot avtalet och på uppmaning inte vidtar rättelse kan kommunen begära att utbetald ersättning betalas tillbaka.