**BILAGA 3.**

Bilaga tillhörande Avtal rörande bevattningsdamm

**Fastighetsägarens och kommunens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

Fastighetsägaren och kommunen har rättigheter beträffande nyttjandet av bevattnings­dammen, ansvarar för skötsel och tillsyn av bevattningsdammen (med tillhörande anordningar och för omgivande mark inom avtalsområdet (enligt punkt 1) samt har ansvar och skyldigheter beträffande bevattningsdammens varaktighet enligt följande:

**Fastighetsägarens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

1. Inom i punkten 1 i avtalet upptagna område har fastighetsägaren följande rättigheter och ansvar:

1. Rätt att inom avtalsområdet slå gräs och att ta bort träd och buskar för att förhindra att dessa breder ut sig på ett icke önskvärt sätt. Höskörd och eventuell ved tillfaller fastighetsägaren.
2. Ansvar för att kringområdet runt bevattningsdammen (inom hela avtalsområdet) är bevuxet med gräs och örter.
3. Ansvarar för att ta bort träd och buskar runt in- och utlopps-anordningar så att anläggningen eller dess funktion inte skadas av t ex inväxande rötter.
4. Ansvar för regelbunden säsongsbaserad tillsyn av dammen/ våtmarken (minst 2 ggr/år) och att om problem upptäcks omedelbart meddela vattenrådet.
5. Ägande och ansvarar för underhåll av eventuellt uppsatt stängsel och anlagd permanent körväg.
6. Att i de fall fastighetsägaren har ett skötselavtal med Länsstyrelsen för bevattningsdammen även följa de åtaganden som finns i skötselavtalet.
7. Dammens nivå får inte sänkas mer än att vatten kvarstår enligt ritning i bilaga 2
8. Följa givna villkor och anvisningar avseende inledning av vatten till bevattningsdammen

2. Inom i punkten 1 i avtalet upptagna område får fastighetsägaren inte:

1. Plöja upp marken.
2. Sprida gödsel eller bekämpningsmedel.
3. Plantera in eller sätta ut fisk, fågel, kräftor eller andra djur utan tillstånd från Länsstyrelsen.
4. Etablera främmande växtarter som inte förekommer naturligt i trakten.
5. Utfodra t ex fisk, fåglar, kräftor, klövvilt eller andra djur. Utfordring kan dock beviljas i undantagsfall efter avstämning med kommunen/vattenrådet och länsstyrelsen.

3.Fastighetsägaren bekostar:

* 1. Brunnar, pumpar och eventuella ytterligare anordningar eller utrustning samt åtgärder (t.ex. framdragning av el) som är nödvändiga för bevattningsändamålet.
	2. Underhåll för anläggningsdelar i punkt 3a.
	3. Eventuellt skördebortfall och eventuellt uteblivna ersättningar från stöd inom Lantbruksstödet.
	4. Den schaktvolym (inkl. hantering av schaktmassor inom utfyllnadsområde) som överstiger den överenskomna schaktvolymen enligt punkt 6a nedan.
	5. 50 % av kostnaderna för reparation av dräneringar som skadats vid anläggningsarbetena.
	6. 50% av tilläggsbeställningar/ÄTOR i entreprenaden gällande schaktning eller tätning av genomsläppliga jordlager.

**Kommunens rättigheter, ansvar, skyldigheter m m**

# I egenskap av beställare av anläggningsentreprenaden ansvarar kommunen genom Kävlingeåns Vattenråd för genomförandet av entreprenaden. Upphandlingen av entreprenör sker i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU) samt Allmänna Bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB 04). Kommunen genom Kävlingeåns Vattenråd ansvarar för entreprenadkontroll samt slut- och garantibesiktning. Fastighetsägaren medverkar vid första byggmötet samt vid slut- och garantibesiktning.

4. Kommunen genom Kävlingeåns Vattenråd bekostar eller ersätter:

* 1. Schaktning (inkl. hantering av schaktmassor inom utfyllnadsområde på mark i anslutning till bevattningsdammen) med maximalt XXXX kubikmeter.
	2. Eventuell byggväg och återställning.
	3. Anläggningsdelar för vattenförsörjning, dvs inloppsledning till dammen och utloppsledning från dammen.
	4. Stängsling för att skapa bete kring dammen, plantering av buskar och träd samt fröer till insådd av gräs. Plantering och sådd skall om den genomförs av fastighetsägaren, utföras enligt anvisningar från Kävlingeåns vattenråd.
	5. 50 % av kostnaderna för reparation av dräneringar, som skadats vid anläggningsarbetena
	6. 50% av tilläggsbeställningar/ÄTOR i entreprenaden gällande schaktning eller tätning av genomsläppliga jordlager.
	7. Anläggningsdelar för att förstärka vattenanknuten rekreation t.ex. stigar, broar, fågeltorn m.m.

5. Under avtalstiden förbinder sig fastighetsägaren att inte fylla igen dammen/våtmarken eller på annat sätt åstadkomma förändringar som inverkar negativt på dammens/våtmarkens vattenförsörjning, magasineringskapacitet eller vattenvårdsfunktion i övrigt.

6. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals bestånd.

7. Avsteg från detta avtal får inte göras såvida inte överenskommelse om detta skett mellan markägaren och kommunen. Om markägaren väsentligt bryter mot avtalet och på uppmaning inte vidtar rättelse kan kommunen begära att utbetald markersättning betalas tillbaka samt att markägaren ersätter kommunen för kostnaderna med att anlägga bevattningsdammen.