**BILAGA 3.**

Bilaga tillhörande Avtal rörande damm/våtmark på Hjälmaröd 9:1, Eslövs kommun

**Fastighetsägarens och kommunens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

Fastighetsägaren och kommunen har rättigheter beträffande nyttjandet av dammen, ansvarar för skötsel och tillsyn av dammen (med tillhörande anordningar och för omgivande mark inom avtalsområdet (enligt punkt 1) samt har ansvar och skyldigheter beträffande dammens varaktighet enligt följande:

**Kommunens ansvar och skyldigheter med mera**

1. I egenskap av beställare av anläggningsentreprenaden ansvarar Eslövs kommun (**genom Kävlingeåns vattenråd)** för genomförandet av entreprenaden. Upphandlingen av entreprenör sker i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU) samt Allmänna Bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB 04 eller ABT 06).
2. Kommunen bekostar eller ersätter genom Kävlingeåns vattenråd i samband med genomförande av vattenvårdsåtgärden följande:
3. Eventuellt inkomstbortfall p g a skördeförluster under en växtodlingssäsong.
4. Eventuellt förlorat EU-bidrag under anläggningstiden orsakat av anläggningsarbetena under förutsättning att fastighetsägaren ansöker om andra tillämpliga stöd för arbetsområdet.
5. Reparation av eventuella dräneringar som skadats vid anläggningsarbetena. Skada på dräneringar ska anmälas senast 2 år efter anläggningens färdigställande.
6. Eventuell stängsling för att skapa bete kring dammen och plantering av buskar och träd samt fröer till insådd av gräs. Plantering och sådd skall sedan, om den utförs av fastighetsägaren själv, utföras enligt anvisningar från Kävlingeåns vattenråd.

**Fastighetsägarens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

1. Fastighetsägaren har rättigheter beträffande nyttjandet av dammen/våtmarken, ansvarar för skötsel och tillsyn av dammen/våtmarken med tillhörande anordningar och för omgivande mark inom avtalsområdet (enligt punkt 1) samt har ansvar och skyldigheter beträffande dammen/våtmarkens varaktighet enligt följande:

1. Fastighetsägaren har rätt att inom avtalsområdet slå gräs och att ta bort träd och buskar för att förhindra att dessa breder ut sig på ett icke önskvärt sätt. Höskörd och eventuell ved tillfaller fastighetsägaren.
2. Kringområdet runt dammen/våtmarken ska inom hela avtalsområdet vara bevuxet med gräs och örter.
3. Fastighetsägaren ansvarar för att ta bort träd och buskar runt in- och utlopps-anordningar så att anläggningen eller dess funktion inte skadas av t ex inväxande rötter.
4. Fastighetsägaren ansvarar för regelbunden säsongsbaserad tillsyn av dammen/ våtmarken (minst 2 ggr/år) och ska om problem upptäcks omedelbart meddela vattenrådet.
5. Fastighetsägaren äger och ansvarar för underhåll av eventuellt uppsatt stängsel.
6. I de fall fastighetsägaren har ett skötselavtal med Länsstyrelsen för dammen/ våtmarken gäller även de åtaganden som finns i skötselavtalet.

2. Inom i punkten 1 i avtalet upptagna område får fastighetsägaren inte:

* + 1. Plöja upp marken.
    2. Sprida gödsel eller bekämpningsmedel.
    3. Plantera in eller sätta ut fisk, fågel, kräftor eller andra djur utan tillstånd från Länsstyrelsen.
    4. Etablera främmande växtarter som inte förekommer naturligt i trakten.
    5. Utfodra t ex fisk, fåglar, kräftor, klövvilt eller andra djur. Utfordring kan dock beviljas i undantagsfall efter avstämning med kommunen/vattenrådet och länsstyrelsen.
    6. Göra uttag för bevattning från den anlagda dammen/våtmarken.

3. Under avtalstiden förbinder sig fastighetsägaren att inte fylla igen dammen/våtmarken eller på annat sätt åstadkomma förändringar som inverkar negativt på dammens/våtmarkens vattenförsörjning, magasineringskapacitet eller vattenvårdsfunktion i övrigt.

4. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals bestånd.

5. Avsteg från detta avtal får inte göras såvida inte överenskommelse om detta skett mellan markägaren och kommunen. Om markägaren väsentligt bryter mot avtalet och på uppmaning inte vidtar rättelse kan kommunen begära att utbetald markersättning betalas tillbaka samt att markägaren ersätter kommunen för kostnaderna med att anlägga dammen/våtmarken.